

物件番号 30

日当たり・風通し良好！納戸・庭付き！幼稚園・小学校すぐそば！



所在地	藤枝市北方	形態	売却
売却価格	13,000,000円	建築年	昭和2年頃 (築88年)
構造	木造瓦葺2階建		
延床面積	174.69㎡ (52.84坪)	間取	6DK
土地面積	888.35㎡ (268.73坪)	地目	宅地
補修要否	大幅な補修が必要	補修負担	入居者負担

#### 設備状況

電気	引込済	ガス	プロパン	水道	上水道	下水道	浄化槽
風呂	灯油	トイレ	水洗・洋式	駐車場	3台以上	庭	有

#### 最寄りの施設まで

藤枝駅	11.6Km	バス停 (西方)	1.0Km	藤枝市役所	8.3Km
藤枝市立総合病院	10.0Km	藤枝消防署 (東分署)	8.2Km	警察署 (下之郷駐在所)	3.9Km
藤枝橋幼稚園	0.8Km	葉梨西北小学校	0.5Km	葉梨中学校	3.8Km
スーパー	6.5Km	ホームセンター	8.2Km	コンビニ	4.7Km

#### 特記事項

- 土砂災害警戒区域内
- 建物内の不要物は借主にて撤去
- 納屋(8.26坪)、物置2棟(8.01坪・13.01坪)、車庫(6.01坪)あり
- 納屋・物置・車庫は大幅な修繕を要する