



Q & A こんな場合はどうなの？

疑問？	回答！
親や親戚が所有している住宅を購入する場合も申請が可能ですか？	売却（著しく安価等の場合は対象外）であれば可能です。ただし、相続や贈与の場合は対象となりません。
業者に依頼せず、自分で施工する場合も補助対象となりますか？	補助対象となりません。
リフォーム業者を市で紹介してくれますか？	紹介することはありません。
工事の見積書や請求書は合計金額が分かればよいですか？	工事の明細が分かる見積書や請求書を提出してください。
実績報告を 3 月 31 日までに提出できない工事を申請することができますか？	申請できません。
昭和 56 年 5 月 31 日以前に建築された建物の耐震性能はどのように判断すれば良いのでしょうか？	無料の耐震診断事業を実施しています。担当にご相談ください。
入居者全員が市外からの転居者でなければ加算の対象となりませんか？	申請者が市外からの転居者であれば加算の対象となります。
磐田市以外に市税の滞納がある場合でも申請できますか？	申請できません。
補助金額が加算となる市内業者とは？	市内に事業所を持ち、見積書や請求書に市内の住所を記載して発行することができる業者が対象となります。
現在、妊娠中ですが、こどもがいる世帯の加算の対象となりますか？	加算の対象となります。その場合は、申請書に母子手帳の写しの添付が必要となります。
車庫の整備は対象になりますか？	建物と一体の工事は対象となりますが、別棟の場合は対象外です。
補助金を業者に市から直接振り込んでもらうことは可能ですか？	できません。補助金は申請者が工事費を直接業者に支払った後、市が申請者の口座に振り込みます。
リフォーム工事完了の確認はどのように行われますか？	主に工事写真による確認を行います。ただし、必要に応じ現地調査をさせていただく場合もあります。
工事を実施したところ追加費用が必要となりました。申請金額を増額変更することはできますか？	できます。ただし、補助金の交付額変更手続きが必要となります。ただちに、担当にご連絡ください。
当初同居していた家族が引越した場合はどうなりますか？	補助金返還となる場合があります。詳細は、担当にご相談ください。

中古住宅はどうやって探せばいいの？



こちらからも
探すことが
できます



公益社団法人
静岡県宅地建物取引業協会
〒420-0839 静岡県葵区鷹匠 3 丁目 18-16（静岡県不動産会館 3 階）
TEL / 054-246-1511 FAX / 054-245-9730

公益社団法人
全日本不動産協会 静岡県本部
〒422-8067 静岡県静岡市駿河区南町 14-1（水の森ビル 8 階）
TEL / 054-285-1208 FAX / 054-284-0913



お問合せ先

磐田市役所 建設部 建築住宅課 住宅管理グループ

〒438-8650 静岡県磐田市国府台 3-1
TEL / 0538-37-4851 FAX / 0538-33-2050
E-mail / kenchiku-jutaku@city.iwata.lg.jp

申請様式ダウンロード

▼こちらから▼



磐田市でいいわたしらしく暮らす！

中古住宅のリフォーム 応援します！

リフォーム費用の
最大100万円
を補助します！！

新築から15年以上が経過した
建物が対象です！





制度概要 ※朱書き部分を平成 29 年 4 月 1 日から改正しました。

制度名 空き家リフォーム事業費補助金

対象者 市内の空き家を購入し、自らが2名以上の世帯で対象住宅に居住される方
(ただし、単身であっても、子・孫世帯と近居(同中学区内)する場合は対象)

対象住宅 下記すべてを満たす建物が対象となります。

- (1) 新築から15年以上が経過した建物
- (2) 購入時点で居住するものがない、もしくは3ヶ月以内に居住しなくなる予定の建物
- (3) 建物の延べ床面積の半分以上が住宅用となる建物の住居部分
- (4) 建築基準法及びその他関係法令の基準を満たしている建物
ただし、昭和56年5月31日以前の基準で建築された住宅においては耐震性能を有している建物
→耐震性能を有しない場合は補強工事と同時に実施することで対象
- (5) 引き渡し日から3ヶ月以内の建物

申込要件 下記すべてを満たす世帯となります。

- (1) 入居者全員が市税(市民税、軽自動車税、固定資産税および国民健康保険税)の滞納がないこと
- (2) 居住地域の自治会に加入すること
- (3) 入居者全員が暴力団員及び暴力団員等、または暴力団員でなくなった日から5年を経過しない者でないこと
- (4) 過去にこの制度による助成を受けたことが無いこと
- (5) 購入者が対象住宅に5年以上居住すること

補助内容 補助対象額と補助基準額のいずれか少ない額で、上限が **100 万円**

補助対象額 リフォーム工事費の50%に相当する額

補助基準額 市内での転居の場合 **10 万円**
市外からの転居の場合 **50 万円**

上記に加算して

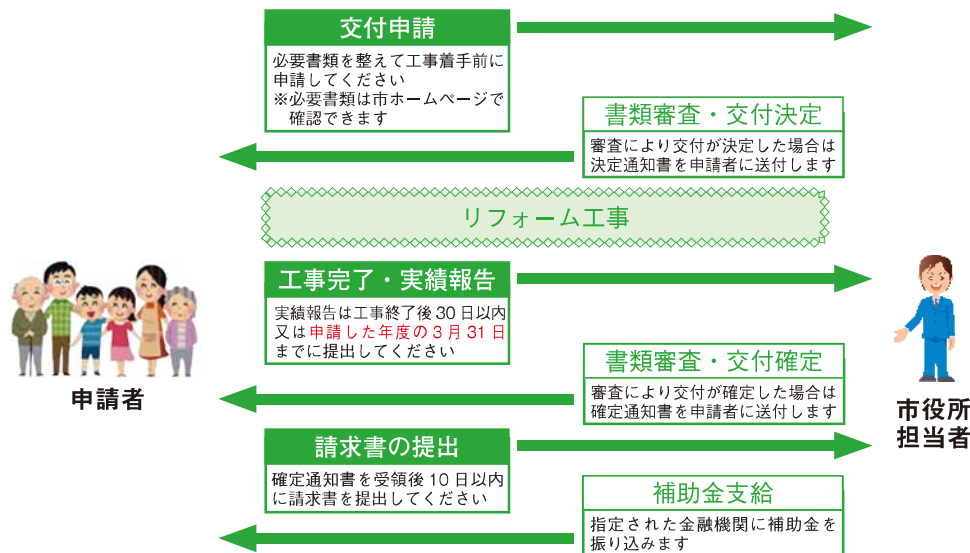
①同居者に中学生以下の子どもがいる場合
子ども一人当たり **20 万円**

②3世代が同居または近居(中学校区内)する世帯の場合
20 万円

③市内業者にリフォーム工事を依頼する場合
10 万円



申請から補助までの流れ



補助対象となるリフォーム工事一覧

リフォーム工事内容	備考
屋根工事(葺き替え、塗装、防水等)	太陽光発電設備は対象外
壁工事(張り替え、塗装、断熱、壁の撤去、追加等)	
床工事(床材の変更、畳の交換、床暖房等)	室内清掃は対象外
内装工事(天井や壁の張り替え、塗装等)	カーテン、ブラインドの購入費は対象外
建具工事(ふすま、障子の張り替え、窓、建具の交換)	
給排水・衛生設備工事(浴室、キッチン、洗面所、トイレ等)	設備(給湯器、食器洗浄機、便座等)の購入費は対象外
電気設備工事(照明器具、エアコンの設置)	家電(エアコン、電灯)等の購入費は対象外
機械設備工事(給排水、給湯、換気、ガス)	機器購入費は対象外
既存住宅の増改築、減築工事	建築確認申請の写しと図面を添付してください。解体工事は対象外





磐田市へUターン就職を!



磐田市Uターン促進 奨学金返済支援補助金

のご案内

最大

年間12万円を5年間 支援します!

平成30年度より
申請受付開始

大学(大学院、短期大学、専修学校、高等専門学校を除きます)在学中に借り入れた奨学金の返済の一部を補助します。

■対象となる奨学金

- ① 日本学生支援機構 第一種奨学金
- ② 日本学生支援機構 第二種奨学金の元金相当
- ③ その他市長が認める奨学金の元金相当

■対象者

(右記条件をすべて満たす人)



磐田市イメージ
キャラクター
じっぺり
©磐田市

- ① **高等学校卒業時に磐田市内に居住し、大学進学のため県外に転出**した方
- ② **就労のために磐田市内に転入し、住民登録があり、就労**している方
- ③ 大学在学中に対象となる奨学金の貸与を受け、**卒業後**にその返済をしている方
- ④ 申請年度の前年度以前に就労し、**奨学金の返済を開始**した方
- ⑤ 初回の申請年度末において**満30歳以下**の方
- ⑥ **市税等を滞納していない**方
- ⑦ 奨学金の返済に対する助成を**他から受けていない**方

■補助金の算定対象期間 ・交付対象経費

申請年度の前年度の1年間で、就労期間中に返済した奨学金の額

※平成29年度以降に返済した奨学金が対象

※繰上げ返済分、滞納繰越分は含みません

■補助金の交付額

交付対象経費の**1/2以内**の額・**12万円/年**を限度

※千円未満の端数は切り捨て

■補助金の交付期間

磐田市内に転入後、**就労開始年度の翌年度から5年間**

補助金の申請から交付までの流れ

交付申請



審査



交付決定



請求



交付

※受給要件を満たす場合は、最大5年間補助金の交付を受けることができます。
 その場合であっても、**補助金の申請は、毎年度提出する必要があります**。

例

	平成29年度	平成30年度
住民登録	転入	
就労	就労	
奨学金返済	返済	
申請の流れ		交付申請 → 審査 → 交付決定 → 請求 → 交付

質 問	回 答
高等学校卒業後、住民票を異動せず静岡県外の大学に進学した場合（下宿）は対象になるの？	居住地が確認できる書類（アパートの契約書の写し等）があれば対象とします
短大、専門学校、大学院は対象になるの？	対象は4年制（医学・薬学は6年制）大学のみです
静岡県内へ転出し、下宿していた場合は対象になるの？	静岡県内への転出は対象となりません
静岡県外の大学に通学していた場合は対象になるの？	通学の場合は対象となりません
磐田市の事業所に就労しないと対象にならないの？	磐田市内に転入後、居住し、就労していれば、就労先は磐田市内でなくても対象となります
既にUターン就職しているが、対象になるの？	交付を受けることができる期間は、磐田市内に転入後、就労開始年度の翌年度から5年間であれば対象となります
大学を中退したが対象になるの？	大学の卒業が受給要件となります
現在就労していないが対象になるの？	就労していることが受給要件となります
就労後、転勤や転職により磐田市外に転出した場合はどうなるの？	転出した時点で対象となりません



お問合せ先

磐田市役所 企画部秘書政策課

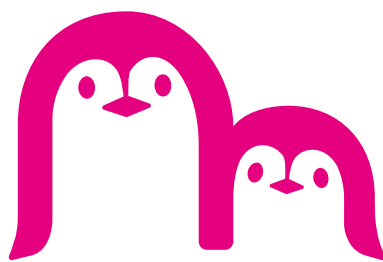
〒438-8650 静岡県磐田市国府台3-1

TEL.0538-37-4805 FAX.0538-36-8954

E-mail/kikaku@city.iwata.lg.jp



磐田市のママ&パパへ



妊娠から出産、育児までをフルサポート

利用料金
無料!

いわた子育て アプリ by 母子モ



予防接種モ! 成長記録モ! 街の育児情報モ! 地域とつながる母子手帳アプリ

母子健康手帳と併せて使うことで予防接種や健診もカンタン管理!

予防接種モ!

「大変」が楽になる

複雑な予防接種時期も
簡単に計算&管理できて
もう悩まない



成長記録モ!

みんなで楽しむ子育て

お子さまの成長記録と
楽しい思い出を、
家族皆で共有できる



街の
育児情報モ!

地域とつながる

自治体情報や地域の
施設・イベントが
手元に届いて便利



母子モ(ボシモ)で検索!
アプリストアからダウンロード
母子モ 検索



※このアプリは電子ならではの便利な機能を使って紙の母子健康手帳を補完するものです。健診や予防接種の時は母子健康手帳が必要です。
※本サービスは、「ルナルナ」を運営する(株)エムティーアイが、磐田市の委託を受けて開発・運営しております。

地域とつながる、安心の子育て支援アプリです

予防接種モ!

やるが多くて大変! そんな育児を少しでも楽に

面倒で忘れがちな予防接種も
スマホだと楽に管理できる!

街の 育児情報モ!

もう1人じゃない! 地域とつながって不安0な育児を

不安だらけの育児でも
地域の育児情報があると安心!

最適な接種日を自動表示

複雑で面倒なスケジュール調整は不要!
誕生日と実際の接種日に応じて、次の最適接種時期を自動
的に算出します。

接種日お知らせ機能

接種予定日が近づくと事前にプッシュ通知でお知らせ!
忙しい毎日でも予定日を忘れず安心です。



成長記録モ!

成長記録と一緒に、楽しみながら日々の思い出も記録できる!



毎日が何かのできたよ記念日!
「伝い歩き」などお子さまの「できたよ」
を写真つきで残せます。



マタニティ体重やお子さまの発育
を簡単に記録&自動でグラフ化!
ひと目で成長が分かります。



記録データは共有でき、パパや住
まいの離れた両親とも一緒に、お
子さまの成長を見守れます。

地域の情報配信

子育てに役立つ自治体情報を見逃さない!
お住まいの地域の読み聞かせイベントなど、育児・
生活情報が届きます。



お住まいの子育て施設を簡単検索

お住まいの地域周辺の病院や幼稚園・保育園、
公園など育児に欠かせない施設を検索すること
ができます。



母子モ(ボシモ)で検索!
アプリストアからダウンロード!
母子モ 検索



多言語対応は Web 版で
対応言語: 英語・中国語・スペイン語他

